

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 12
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4240,13 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	4240,13	342433,08	4240,13	342433,08
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	4240,13	45793,43	4240,13	45793,43
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м ²	22,80	4240,13	96675,02	4240,13	96675,02
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	4240,13	169944,50	4240,13	169944,50

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	4240,13	7632,24	4240,13	7632,24
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	4240,13	4579,34	4240,13	4579,34
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	4240,13	12720,40	4240,13	12720,40
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	4240,13	5088,16	4240,13	5088,16
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, пными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м²	204,24	4240,13	866004,62	4240,13	866004,62
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	4240,13	106851,33	4240,13	106851,33
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	4240,13	25440,79	4240,13	25440,79
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	4240,13	81410,54	4240,13	81410,54
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	4240,13	30528,95	4240,13	30528,95
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	4240,13	278322,28	4240,13	278322,28
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	4240,13	40705,27	4240,13	40705,27
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	4240,13	132292,13	4240,13	132292,13
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	4240,13	170453,32	4240,13	170453,32
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м²	57,12	4240,13	242196,36	4240,13	242196,36
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	4240,13	96675,02	4240,13	96675,02
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	4240,13	104307,25	4240,13	104307,25
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	4240,13	25949,61	4240,13	25949,61
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	4240,13	15264,48	4240,13	15264,48

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	4240,13	702165,91	4240,13	702165,91
4.1	Обслуживание теплового пункта техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	4240,13	183682,53	4240,13	183682,53
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	4240,13	38161,19	4240,13	38161,19
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	4240,13	21879,08	4240,13	21879,08
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	4240,13	7632,24	4240,13	7632,24
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	4240,13	450810,86	4240,13	450810,86
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	4240,13	132292,13	4240,13	132292,13
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	4240,13	489989,69	4240,13	560453,04
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	4240,13	327168,61	4240,13	327168,61
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	4240,13	216246,75	4240,13	216246,75
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	4240,13	85481,07	4240,13	85481,07
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	4240,13	25440,79	4240,13	25440,79
ИТОГО					3102250,38		3172713,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 489989,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 560453,04 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -70463,35 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	97313,21	218,2 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт подъезда (стены,перегородки)	Договор управления МКД	12945,30	25 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт подъезда (замена плитки)	Договор управления МКД	11948,88	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	15359,88	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	9621,26	4 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1792,70	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Ремонт кровли	Договор управления МКД	373156,64	600 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Смена колпаков вентиляционных труб	Договор управления МКД	4834,59	9 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Ремонт,замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	1477,02	7 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Отопление (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	8923,17	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	ГВС (замена задвижек,вентилей кранов)	Договор управления МКД	8952,52	9 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
12	ХВС (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	4072,65	6 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
13	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	990,48	91 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
14	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	9064,74	36 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО			560453,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3172713,73руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	17	8	93366,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующе го за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	251790,84	2921732,64	2978469,00	195054,48
2	Платежи за содержание кладовок	29866,67	180517,74	194244,73	16139,68
ИТОГО:		281657,51	3102250,38	3172713,73	211194,16

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко